



LES CLÉS POUR ANTICIPER ET AGIR

FRANCHISE & LOCATION-GÉRANCE : À QUEL PRIX POUR LES SALARIÉS ?



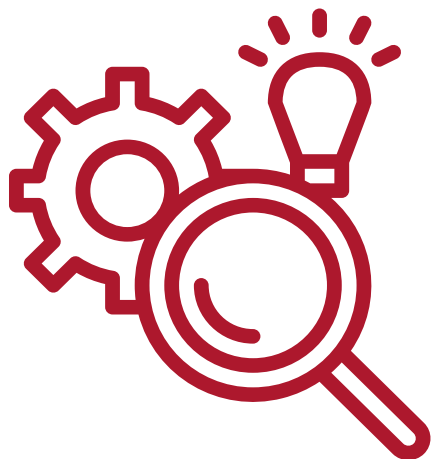
COMPRENDRE POUR SE DÉFÉNDRE !

Amélioration de la rentabilité pour l'employeur financée par la dégradation des conditions de travail des salariés. **Nous décryptons pour vous les enjeux de la franchise et de la location gérance** pour préserver l'intérêt des salariés !

www.apex-isast.fr

mail : info@apex-isast.fr

téléphone : 01 53 72 00 00



FRANCHISE & LOCATION-GÉRANCE DÉCRYPTAGE PAR VOTRE EXPERT APEX-ISAST

i SELON LES DIRECTIONS :
LA FRANCHISE ET LA LOCATION SONT PLEINES DE PROMESSES.

Les Directions présentent la franchise et la location-gérance de manière très positive :

Renforcer la **proximité**
avec la zone d'implantation

Potentiel de
développement rapide

Dynamisme commercial
des indépendants

Gestion qui apporte
une plus grande « **agilité** »

i UNE RÉALITÉ TOUTE AUTRE POUR LES SALARIÉS

La réalité est moins belle. Ce mode de gestion permet surtout pour les entreprises concernées :

De ne plus gérer les salariés
des magasins

De réduire l'importance et la place
des représentants du personnel

De garantir la rentabilité à travers
les activités les plus rentables
(dont les centrales d'achat)

De limiter le recours aux financements et les
investissements (réalisés en partie par les
franchisés)



LE DÉVELOPPEMENT RAPIDE DES FRANCHISES ET DES LOCATIONS-GÉRANCES : UN RISQUE IMPORTANT POUR LES SALARIÉS

Dégradation des conditions de travail : lieu de travail, primes, vacances, RTT, usages, engagements unilatéraux, accords atypiques, disparition possible des accords d'intéressement et participation, mutuelle moins favorable, fin des NAO, disparition du CSE...

Dégradation du collectif de travail

Absence de ressources collectives (pool d'effectifs, services supports, etc.)

Baisse de l'effectif et intensification de la charge de travail

Moins d'opportunités d'évolutions de carrière



QUEL RÔLE POUR LES REPRÉSENTANTS DU PERSONNEL FACE À CE PHÉNOMÈNE ?

- > Analyser et **comprendre la stratégie** de votre employeur
- > **Anticiper la place des franchises** et des locations-gérances dans votre entreprise
- > Avoir **une vision précise de l'impact** des mises en franchise / location-gérance sur les salariés
- > **Agir pour défendre le statut social collectif**, éviter les transferts des représentants du personnel dans des magasins franchisés sans CSE, garantir les conditions de travail de tous les salariés



APEX-ISAST À VOS CÔTES POUR VOUS DONNER LES OUTILS NÉCESSAIRES !

Le Code du travail nous fournit plusieurs leviers pour peser dans ces choix de gestion :

La mission « projet important » dans le cadre de l'information/consultation que votre employeur doit obligatoirement lancer avant les mises en location-gérance ou en franchise (analyse de l'impact sur les conditions de travail)

De l'aide à la négociation d'accords spécifiques pour limiter les impacts et préserver au maximum les salariés.

Le Droit d'alerte économique du CSE si la santé économique de votre entreprise est menacée par ce projet

Notre accompagnement dans le cadre des informations consultations :

- > **Sur la situation économique et financière** : quels impacts des locations-gérances et franchises sur vos équilibres économiques notamment, etc.
- > **Et sur la politique sociale** : quels salariés concernés, quels impacts socio-économiques et le manque à gagner par exemple.



PARIS

61/69 Rue de Bercy

75012 Paris

APEX

Tél. 01 53 72 00 00

ISAST

Tél. 01 53 72 00 00

APEX-ISAST FORMATION

Tél. 01 53 72 00 11

NORD

LILLE

APEX

36, rue Inkermann - Gounod V

59000 Lille

Tél. 03 20 15 86 19

GRAND SUD

MONTPELLIER

APEX-ISAST

117, av. de Palavas

34070 Montpellier

Tél. 04 67 06 96 55

GRAND OUEST

RENNES

APEX

Im. Alizés

22, rue de la Rigourdière

35510 Cesson-Sévigné

Tél. 02 99 83 53 98

RHÔNE-ALPES

GRENOBLE

APEX

15 rue Marceau

38100 Grenoble

LYON

APEX-ISAST

Le Mercure

94, rue Servient

69003 Lyon

Tél. 04 37 48 29 80



www.apex-isast.fr



[Apex_Isast](#)



[groupe-apex-isast](#)



info@apex-isast.fr